



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 147 del 04/10/2017

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: "DISPOSIZIONI ATTUATIVE" DEL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE CON FINALITÀ DI INTERESSE GENERALE. APPROVAZIONE DI MODIFICA ALL'ART. 10, COMMA 2".

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- con delibera del Consiglio Comunale n.33 dell' 08.04.2014, sono state approvate le "Disposizioni attuative" del secondo Regolamento Urbanistico per le "Attività produttive con finalità di interesse generale";
- a seguito della presentazione in data 05/09/2017 di un'istanza da parte della Ferragamo Finanziaria S.p.A., in relazione all'attuazione dell'Ambito di Trasformazione AT55 – via Mercalli – via Cavalieri – via del Cantone, è emersa la necessità di valutare l'introduzione di un maggior grado di flessibilità nelle previsioni di cui all'art. 10 delle suddette norme, al fine di ampliare le condizioni di accesso alle "Attività produttive con finalità di interesse generale" ad imprese con caratteristiche produttive non compatibili con i requisiti attuali;

RILEVATO che l'art. 10 comma 2 delle Disposizioni attuative sopra citate, prevede che *"al fine di favorire l'inserimento di attività nel mondo del lavoro e favorirne l'avvio, la durata della locazione massima per i soggetti beneficiari è di massimo 5 anni"*;

CONSIDERATO che può verificarsi il caso in cui gli investimenti necessari per l'insediamento di una nuova attività per la loro consistenza necessitino di tempi di ammortamento superiori ai 5 anni attualmente previsti;

RITENUTO, pertanto, opportuno:

- garantire una maggiore flessibilità della norma prevedendo, laddove la maggiore durata della locazione sia giustificata dalla necessità, per le nuove imprese interessate ad insediarsi, di ammortizzare gli investimenti realizzati per avviare la propria attività produttiva;
- prevedere che, nel caso di locazione di durata superiore a 5 anni, siano dimostrate in sede di presentazione della domanda di cui all'art.7, comma 5, lett. b) delle Disposizioni le ragioni che la rendono necessaria;

DATO ATTO che le disposizioni attuative non sono state ancora applicate e, pertanto, non risultano problematiche connesse con l'omogeneità e l'uniformità di applicazione delle medesime;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

CONSIDERATO, inoltre, che la modifica richiesta è coerente con l'interesse pubblico e può promuovere l'insediamento di nuove attività con inserimento nel mondo del lavoro;

VISTO il testo modificato del comma 2 dell'art. 10 delle Disposizioni, allegato "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 10 ottobre 2017;

ACQUISITI gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Per quanto espresso in premessa,

- 1) di approvare la modifica all'art. 10, comma 2 delle "Disposizioni attuative" del secondo Regolamento Urbanistico per le "Attività produttive con finalità di interesse generale", per come indicato all'allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che a seguito della suddetta integrazione il testo aggiornato delle "Disposizioni attuative" del secondo Regolamento Urbanistico per le "Attività produttive con finalità di interesse generale" è quello di cui all'allegato "B", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.